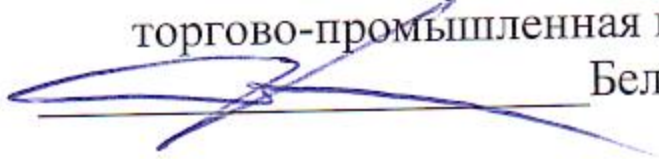


Утверждено решением
Правления Союза «Пермская торгово-
промышленная палата»
от 01 апреля 2025 г. № 69

Председатель Правления
Союза «Пермская
торгово-промышленная палата»
 Белов В.А.

ПОЛОЖЕНИЕ о Гильдии Экспертов Сферы Недвижимости Пермский край

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет общий порядок создания и деятельности Гильдии Экспертов Сферы Недвижимости (далее – Гильдия).

1.2. Гильдия является неформальной общественной структурой, объединяющей членов Союза «Пермская торгово-промышленная палата» (далее – ПТПП) и иных участников сферы недвижимости по отраслевому (профессиональному) принципу.

1.3. Гильдия создается решением Правления ПТПП по представлению Президента ПТПП, Вице-президента ПТПП на основании инициативы членов ПТПП и новых участников Гильдии.

1.4. Положение о Гильдии утверждается Правлением ПТПП.

1.5. На момент принятия Положения Гильдия не является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на общественных началах под руководством Председателя Гильдий.

1.6. Решения, принимаемые Гильдией и ее Председателем, носят рекомендательный характер для членов/участников/партнеров Гильдии.

1.7. В своей деятельности Гильдия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Законом РФ «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации», Законом Пермского края «О Пермской торгово-промышленной палате», Уставом ПТПП, решениями органов управления ПТПП, настоящим Положением и другими законами, и подзаконными актами РФ.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГИЛЬДИИ

2.1. Гильдия в соответствующей сфере деятельности создается в целях организации отраслевого взаимодействия между субъектами предпринимательской деятельности в Пермском крае, содействия развитию соответствующей отрасли экономики Пермского края; развития кооперации, механизмов государственно-частного партнерства, поддержания добросовестной конкуренции.

2.2. В своей деятельности Гильдия оказывает содействие ПТПП в решении ее уставных задач и решении вопросов членов ПТПП по вопросам, связанным с недвижимостью.

2.3. Цель создания Гильдии: Объединение экспертов в сфере недвижимости и создание площадки для диалога.

2.4. Основные направления деятельности Гильдии по видам недвижимости:

- Недвижимость для бизнеса: торговая, офисная, складская, проектная, производственная, индустриальная, отраслевая, специализированная)
- Недвижимость для жизни: РВЖ, РНЖ, РИЖС, РЗН, РЗУ)
- Недвижимость социального назначения и государственные учреждения.

2.5. Задачи и основные направления и форма деятельности Гильдии:

- Создание площадки для открытого диалога экспертов сферы недвижимости;
- Партнерство и взаимодействие участников Гильдии;
- Формирование экспертных групп, советов, комитетов;
- Решение общих вопросов, разбор кейсов и задач, обучение по отраслевому направлению;
- Стимулирование и развитие рынка недвижимости;
- Поддержка и развитие бизнеса по вопросам недвижимости. Анализ социально-экономической ситуации и различных факторов, влияющих на развитие предпринимательства в сфере недвижимости. Формирование информационных данных по предпринимательству в сфере недвижимости;
- Оказание организациям и индивидуальным предпринимателям информационно-консультационной помощи по вопросам, связанным с направлениями деятельности Гильдий;
- Организация специализированных мероприятий, круглых столов; подготовка предложений по организации и участию в работе конференций, семинаров, симпозиумов по проблемам предпринимательской деятельности в Пермском крае и за рубежом; привлечение научных и деловых кругов к работе конференций, семинаров, симпозиумов по проблемам предпринимательской деятельности в сфере своей деятельности; оказание содействия в проведении встреч деловых кругов, организации курсов и семинаров по обучению работников и специалистов организаций различных форм собственности в Пермском крае и за рубежом;
- Координация участников рынка недвижимости;
- Консолидация идей;
- Аналитика рынка недвижимости на основании практических данных; проведении маркетинговых исследований по направлениям деятельности Гильдий;
- Участие экспертов в решении вопросов регионального значения;
- Сбор инициатив для диалога с властью;
- Разработка предложений и рекомендаций органам управления ПТПП для представления и защиты интересов членов Гильдии в краевых органах законодательной и исполнительной власти Пермского края и иных структурах;
- Осуществление подготовки и согласование с Правлением ПТПП проектов документов и решений, направленных на совершенствование сферы своей деятельности, для представления их в законодательные и исполнительные органы;
- Участие совместно с Правлением ПТПП в подготовке регламентирующих сферу своей деятельности документов, а также участие в разработке краевых и городских программ, затрагивающих интересы членов Гильдии;
- Осуществление общественного контроля по исполнению решений законодательных и исполнительных органов власти, касающихся сферы своей деятельности;
- Взаимодействие со средствами массовой информации с целью продвижения принятых Гильдией решений и защиты интересов их членов;
- Вовлечение членов Гильдий в сферу услуг ПТПП и ее профессиональных (коммерческих) организаций, в том числе пропаганда деятельности и возможностей ПТПП.

3. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ГИЛЬДИИ, ЧЛЕНСТВО В ГИЛЬДИИ. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ГИЛЬДИЮ И ВЫХОДА ИЗ ГИЛЬДИИ. СОСТАВ УЧАСТНИКОВ, ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ.

- 3.1. Состав Гильдии формируется из представителей организаций и предпринимателей - членов ПТПП и не членов ПТПП.
- 3.2. Гильдия при ПТПП может быть создана по ходатайству не менее 3 (трех) членов ПТПП, соответствующих критерию, указанному в п.1.2 настоящего Положения.
- 3.3. В заседаниях Правления ПТПП, решающих вопрос о создании Гильдий, по решению Президента могут принимать участие представители инициативных групп, указанных в п. 3.2. настоящего Положения, и эксперты сферы недвижимости, не являющиеся членами ПТПП.
- 3.4. Вступление в Гильдию и выход из них осуществляется в следующем порядке:
- 3.5. Вступить в Гильдию может любой член ПТПП или участник/эксперт сферы недвижимости деятельность которого соответствует профессиональной направленности Гильдии или

способствует выполнению ее целей и задач. Вступление в Гильдию осуществляется по представлению и с одобрения председателя Гильдии.

3.6. Прием в члены Гильдии осуществляется по представлению и с одобрения Председателя Гильдии. Члены Гильдии исключаются из состава Гильдии на заседании Гильдии (решением большинства голосов при наличии не менее одной трети членов Гильдии)

3.7. Основания для выхода (исключения) из состава Гильдии:

- заявление о выходе из состава Гильдии по собственному желанию;
- принятое квалифицированным большинством присутствующих на заседании решение членов Гильдии об исключении его члена из состава Гильдии, при условии наличия голосов не менее одной трети членов Гильдии. При этом член Гильдии, в отношении которого поставлен вопрос об исключении из состава Гильдии, участия в голосовании не принимает;

- решением Председателя Гильдии при факте выявления нарушения законов РФ членом Гильдии.

3.8. Председатель Гильдии в пятидневный срок с даты принятия указанного в п. 3.7. решения направляет уведомление Президенту ПТПП.

3.9. Член Гильдии может быть исключен из ее состава по решению членов Гильдии в следующих случаях: нарушения требований законодательства РФ; выявления грубого нарушения норм этики и правил делового оборота при осуществлении предпринимательской деятельности; нанесения ущерба деловой репутации Гильдии, ПТПП и/или ее членам; неоднократного неисполнения норм настоящего Положения, решений руководящих органов Гильдии;

3.10. К работе в Гильдии в качестве приглашенных экспертов/членов Гильдии могут привлекаться предприниматели и организации, иные лица, не являющиеся членами ПТПП.

3.11. Перечень группы экспертов, круг участников, потенциальных членов Гильдии: эксперты по инвестициям в недвижимость, инвесторы; управляющие недвижимостью, управляющие компании; риэлторы, агентства недвижимости; застройщики, девелоперы; кредитные брокеры, банки, финансовые организации; кадастровые инженеры; образовательные центры; аналитики, маркетологи; оценочные компании; эксперты по налоговым вопросам; специалисты по экспертизе; юристы (специализация – недвижимость); IT-компании; индустриальные парки, ОЭЗ; производители комплектов зданий; арбитражные управляющие; торговые и аукционные площадки и иные эксперты и профессионалы сферы недвижимости.

4. ПРАВА ГИЛЬДИИ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ.

4.1. Гильдия имеет следующие права:

- привлекать, по согласованию с Президентом ПТПП, представителей органов государственной власти к участию в своих мероприятиях;
- привлекать, по согласованию с Президентом ПТПП, представителей различных сфер предпринимательства и общественных объединений, не являющихся членами Гильдий, для участия в их заседаниях;
- создавать из числа членов Гильдии и привлекаемых экспертов рабочие группы, для решения задач Гильдии. Руководители указанных формирований назначаются Председателем Гильдии;
- выходить с предложениями в органы управления ПТПП о направлении членов Гильдии и привлекаемых специалистов для ознакомления с организацией деятельности предпринимательских структур других регионов Российской Федерации;
- по согласованию с Президентом ПТПП обращаться с предложениями к представителям органов государственной власти;
- запрашивать и получать от общественных структур и подразделений ПТПП необходимую для своей работы информацию.

4.2. Члены/эксперты Гильдии, выступая от себя лично, либо в качестве уполномоченных представителей Гильдии, имеют право:

- участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях членов Гильдии;
- вносить на рассмотрение Председателя Гильдии предложения, относящиеся к сфере их деятельности;
- являясь членом ПТПП, получать от ПТПП помощь в решении вопросов, относящихся к деятельности Гильдии;
- являясь членом ПТПП, пользоваться услугами ПТПП и ее организаций на льготных условиях, определяемых руководящими органами ПТПП;

- отстаивать интересы членов Гильдии путем взаимодействия с органами власти и местного самоуправления по согласованию с Председателем Гильдии;
- добровольно прекратить членство в Гильдии.

4.3. Члены Гильдий обязаны: способствовать осуществлению деятельности Гильдии и уставных целей, задач ПТПП; осуществлять свою деятельность на принципах цивилизованного и добропорядочного партнерства, не допускать недобросовестной конкуренции; принимать непосредственное участие в деятельности Гильдии; выполнять взятые на себя обязательства по отношению к Гильдии; предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Гильдии; добросовестно осуществлять экономическую деятельность, предоставлять достоверную информацию о своей деятельности, укреплять их позиции на внутреннем и внешнем рынках.

4.4. Члены Гильдий могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ, иными нормативными документами Гильдии и ПТПП.

5. УПРАВЛЕНИЕ ГИЛЬДИИ

5.1. Гильдию возглавляет Председатель, кандидатура которого избирается на заседании членов Гильдии, и утверждается Правлением ПТПП. Срок полномочий Председателя Гильдии – три года. Председатель Гильдии освобождается от должности на заседании Гильдии с последующим утверждением Правления ПТПП.

5.2. Председатель Гильдии ПТПП назначает своего заместителя, который осуществляет функции председателя Гильдии ПТПП в его отсутствие.

5.3. Председатель Гильдии: организует и направляет работу Гильдии, определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях членов Гильдии, дает поручения членам Гильдии в рамках реализации целей и задач Гильдии; руководит деятельностью Гильдии с учетом требований законодательства Российской Федерации, Устава ПТПП, Положения о Гильдии, решений Гильдии; обеспечивает выполнение решений членов Гильдии, Правления ПТПП; утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Гильдии; организует систему сбора, обработки и предоставления достоверной информации о деятельности Гильдии ее членам и Президенту ПТПП; организует хранение Положения о Гильдии, внутренних документов Гильдии, протоколов собраний, заключений, связанных с деятельностью Гильдии; принимает необходимые меры для защиты конфиденциальной информации; обеспечивает подготовку и проведение заседаний членов Гильдии; назначает ответственного секретаря Гильдии; решает другие вопросы текущей деятельности Гильдии.

5.3.1. Председатель Гильдии обязан разумно и добросовестно действовать в интересах Гильдии.

5.3.2. Президент ПТПП в любое время вправе запросить у Председателя Гильдии информацию о деятельности Гильдии.

5.4. Курирует деятельность Гильдии Президент ПТПП.

5.5. Ответственный секретарь, назначаемый Председателем Гильдии, организует ведение документооборота Гильдии.

6. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ГИЛЬДИИ

6.1. Гильдия осуществляют свою деятельность на основании текущих планов работы.

6.2. Гильдия осуществляют свою деятельность в интересах членов Гильдии и членов ПТПП в соответствии с задачами и функциями, изложенными в разделе 2 настоящего Положения.

6.3. Стратегические решения Гильдии принимаются на заседании членов Гильдии квалифицированным большинством голосов, при условии наличия не менее одной трети членов Гильдии. Текущие решения принимаются председателем Гильдии и президентом ПТПП.

6.4. Организационно-техническое обеспечение работы Гильдий осуществляется Председателем Гильдии и ПТПП.

6.5. Созданные при Гильдии экспертные группы, комитеты и клубы могут входить в соответствующие существующие в ПТПП Комитеты и принимать участие в их работе.

6.6. Гильдия может использовать на своих бланках и визитных карточках название и логотип ПТПП по согласованию с Президентом ПТПП.

6.7. Гильдия не вправе использовать прямой бланк ПТПП для переписки.