

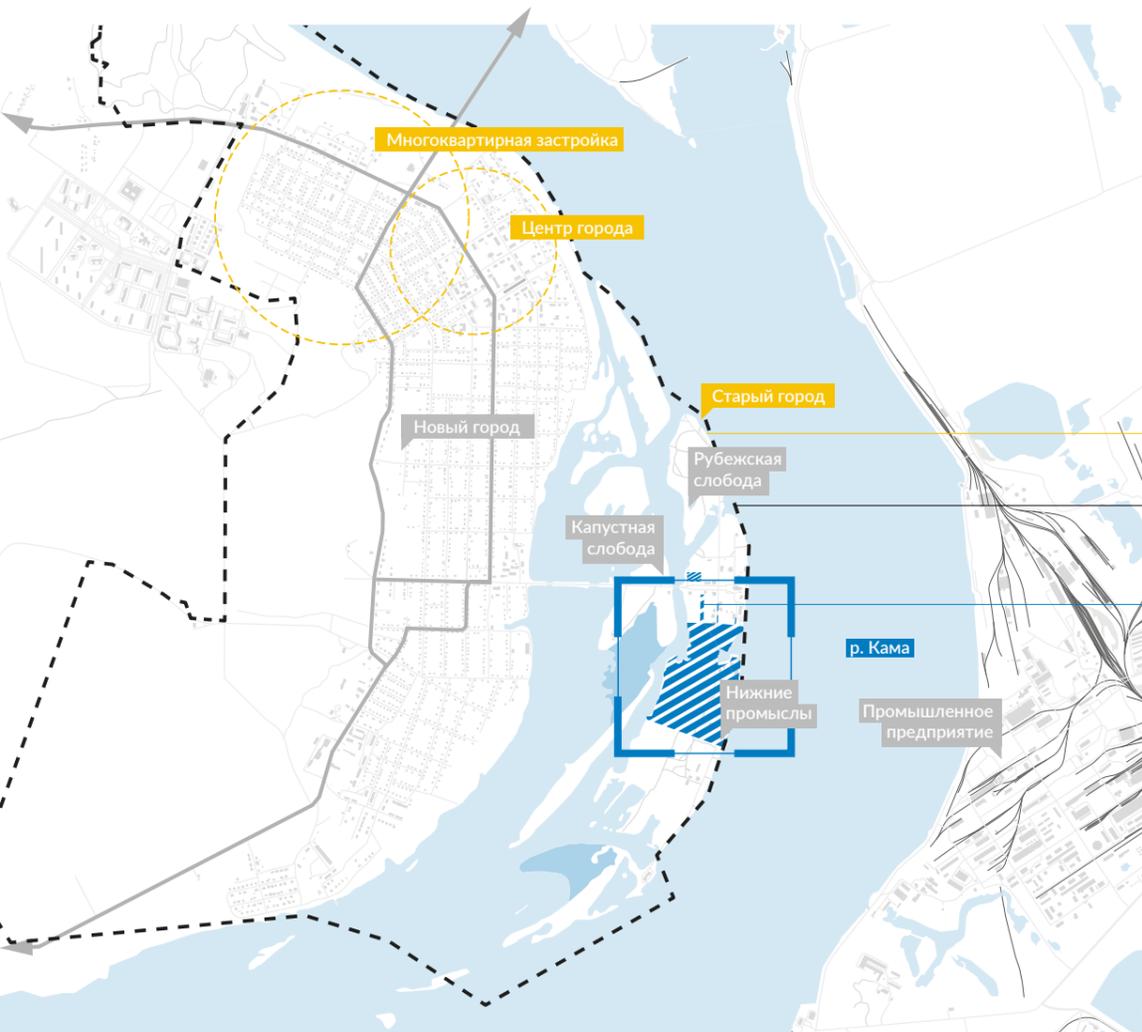
Проект создания комфортной городской среды в г.Усолье  
От Посадской слободы к Нижним соляным промыслам



# Ситуационный план рассматриваемой территории



Проектная территория в структуре города



Историческая, островная часть города сформирована памятниками архитектуры XVII-XIX вв

В сохранившихся объектах историко-культурного наследия размещены и работают 3 музея, выставочный зал, размещается женское подворье Спасо-Преображенского монастыря и два действующих храма

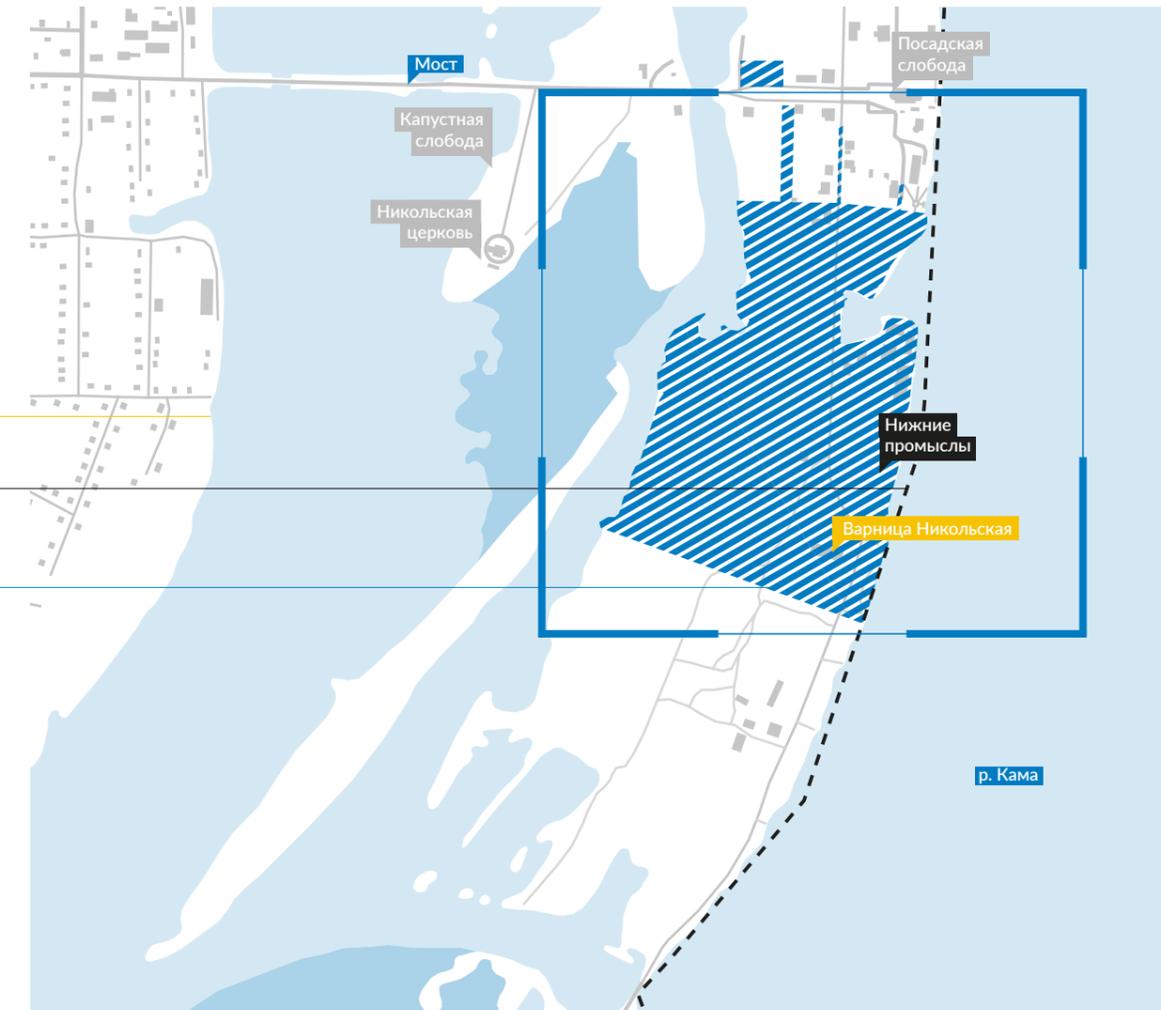
Граница старого города

Граница города

Проектная территория

Всего к памятникам архитектуры и градостроительства относится  объект культурного наследия федерального и регионального значения, постройки XVII-XIX веков

Проектная территория в структуре района



# МЕРОПРИЯТИЯ С УЧАСТИЕМ ГОРОЖАН

## ИНТЕРВЬЮ С ЭКСПЕРТАМИ



**10 интервью**  
Краевед  
Туроператор  
Организаторы  
событий  
Сотрудники музеев  
Молодежь и  
волонтеры  
Администрация

## ОБСУЖДЕНИЕ С ЖИТЕЛЯМИ И СБОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ



**61 участник**  
обсуждения  
**279 заполненных**  
**анкет** с  
пожеланиями по  
благоустройству

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ СО ШКОЛЬНИКАМИ



**14 участников**  
Как используется  
территория  
подростками сейчас  
и что они хотели бы  
видеть

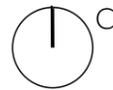
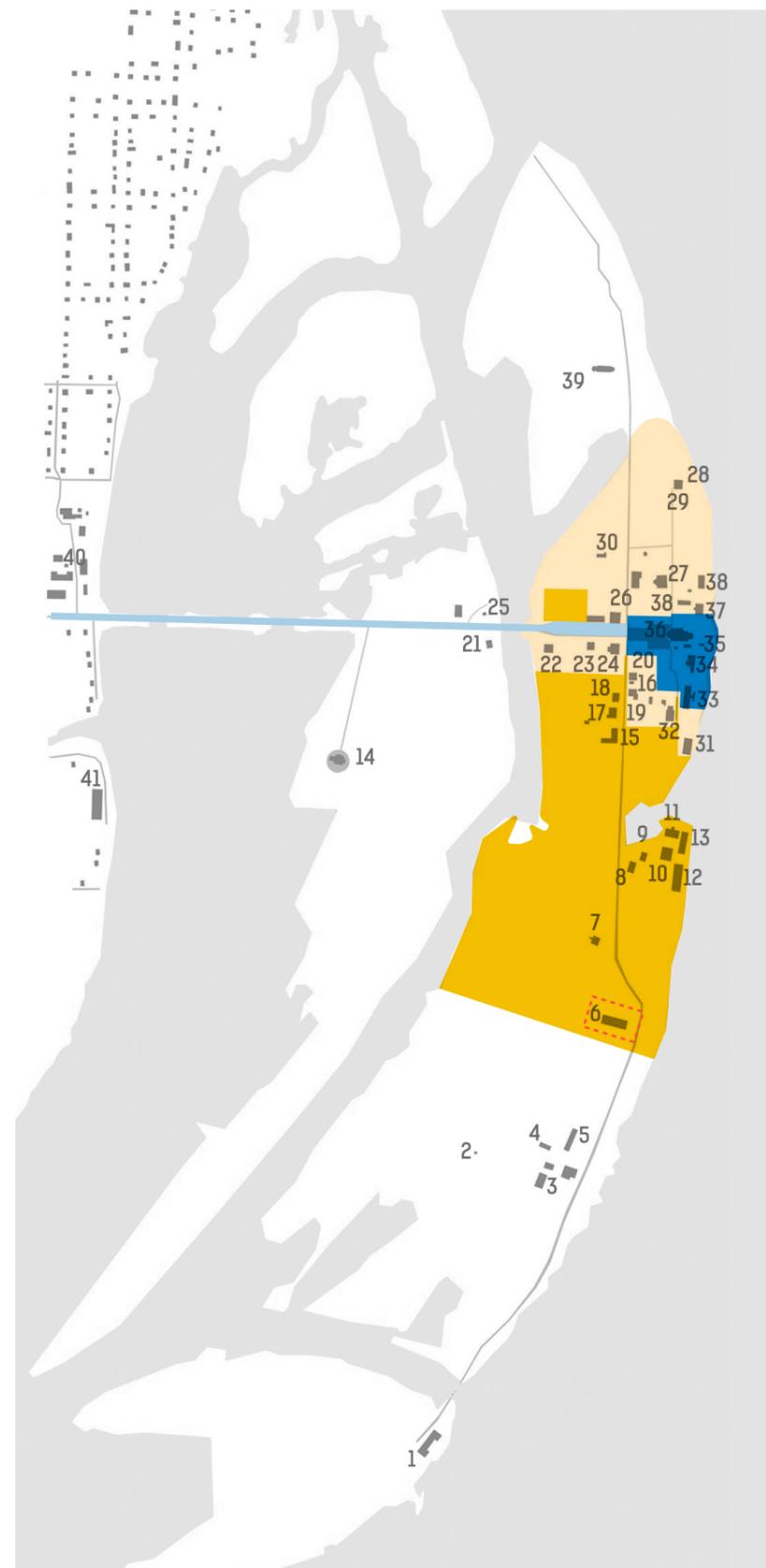
## ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОНЦЕПЦИИ ОНЛАЙН



**30 участников**  
в Усольской  
библиотеке  
**Более 3 000**  
**просмотров** онлайн



# Схема синхронизации



**2021 г.**

Капитальный ремонт ул. Преображенской  
Ремонт проезжей части и мостов,  
создание тротуара и освещения

**2021 - 2022 г.**

Усолье. Регенерация культуры. Этап 1  
Соборная площадь, детская площадка,  
амфитеатр и сцена, набережная и места отдыха

**2023 - 2024 г.**

Усолье. Регенерация культуры. Этап 2  
Парковка для автомобилей,  
автобусная остановка- павильон  
Аллеи, парк руин, пантонный мост,  
оборудованный пляж, спортивное  
пространство, места отдыха

**2022-2023 г.**

Реализация гранта фонда Потанина

Варница Никольская  
Спасская, 11

-Проведение комплексного исследования объекта, создание модели среднего музея  
-Работа с местными сообществами - волонтерская деятельность, работа с личными архивами  
-«Социализация» территории - расчистка, благоустройство подходов к зданиям  
-Разработка творческого маршрута по Нижним соляным промыслам, уличная выставка, серия общественных мероприятий, объединяющих инициативы сохранения и актуализации индустриального наследия

**2025 г.**

Усолье. Регенерация культуры. Этап 3

## Собственники объектов культурного наследия

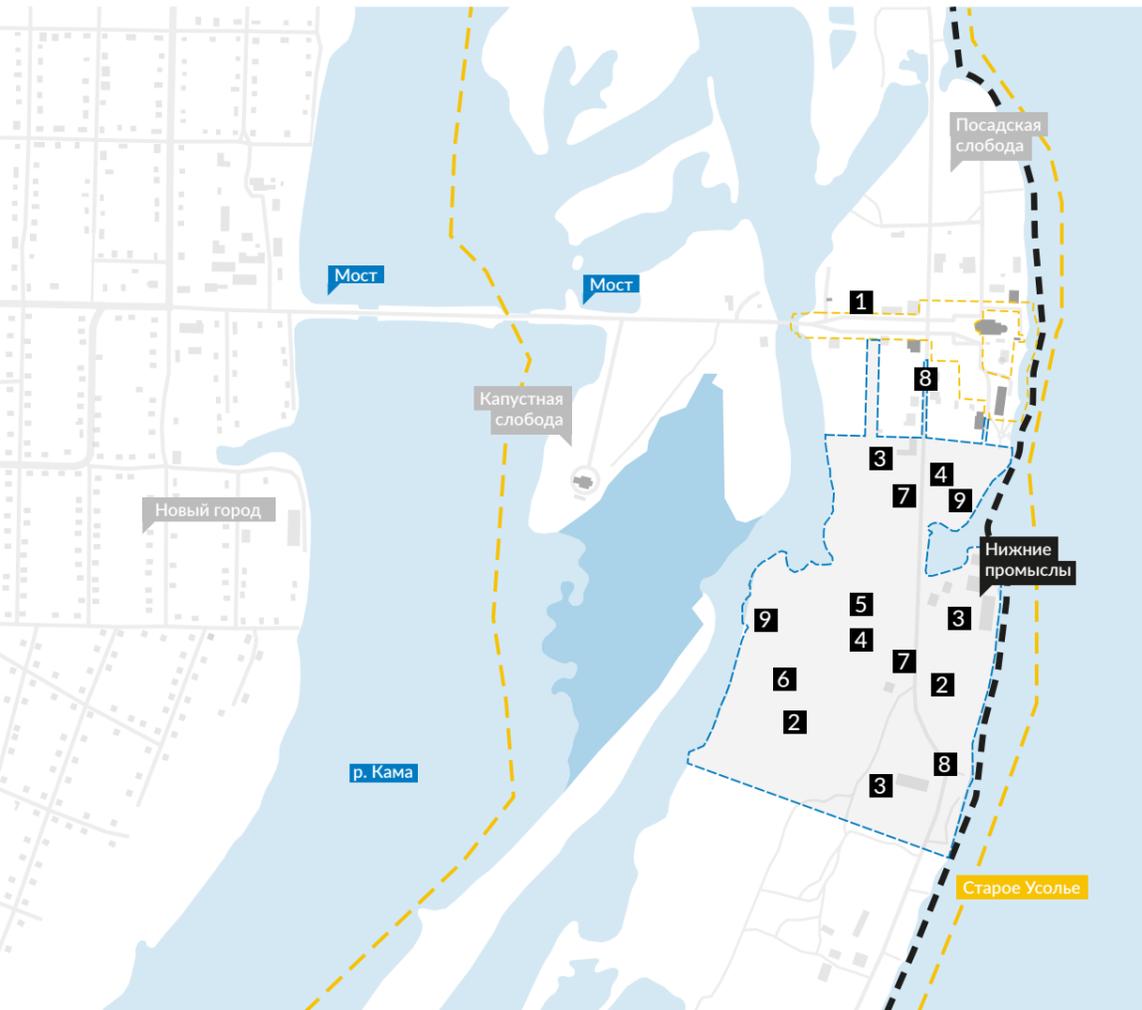
- Российская федерация
- Физические лица
- МО « Усольский муниципальный район»
- ОАО «Порт Березники»
- Субъект Федерации Пермский край

## Восстановление ОКН

- 1.Амбар припасной
- 2.Часовня-ротонда Покровская **2016-2017 г.** -отреставрировано
- 3.Амбар хлебный Строгановых
- 4.Мастерская столярная
- 5.Административно-промышленное здание
- 6.Варница Никольская **2024 г.**
- 7.Контора сользавода Голицына
- 8.Кузница строгановых
- 9.Производственное здание
- 10.Амбар припасной Голицына
- 11. Магазин материальный
- 12.Амбар припасной у Посада
- 13.Амбар припасной Лазарева
- 14.Никольская церковь
- 15.Дом жилой Попкова
- 16.Лавка винная
- 17.Лавка мелочная **2025 г.**
- 18.Магазин купца А.Воронина
- 19.Магазин М.Жакова **2029 г.**
- 20.Дом Кузнецова до **2021 г.** дом использовался под жилье
- 21.Дом жилой церковнослужителя **2025 г.**
- 22.Дом жилой и колбасное заведение Кузнецова **2025 г.**
- 23.Дом жилой(библиотека земская)
- 24.Дом Брагина(народный дом солеваров)
- 25.Лавка мелочная
- 26.Правление Шуваловых
- 27.Дом господский **2029 г.**
- 28.Дом жилой Мальцева
- 29.Флигель
- 30.Аптека Иванова **2026 г.**
- 31.Дом Абамелек-Лазарева
- 32.Дом конторы сользавода **2026 г.**
- 33.Дом Строгановых с **2000 г.** располагается музей
- 34.Соборная колокольня
- 35.Часовня Спаса Убруса
- 36.Спасопреображенский собор
- 37.Усадьба Голицына
- 38.Типография М.А.Тарасова **2029 г.**
- 39.Церковь Владимирской Божьей Матери (Рубежская)
- 40.Ансамбль земской больницы в **2017 г.** законсервировано
- 41.Больница промысловая Абамелек-Лазарева

Информация взята из  
«Охранное обязательство собственника или иного законного владельца»

# Схема выявленных проблем территории



- граница города
- - - границы первого этапа
- проектная территория

- 1 На территории отсутствуют остановки общественного транспорта
- 2 На территории растительность хаотична и неухожена
- 3 ОКН находятся в аварийном состоянии
- 4 На территории мало оборудованных мест для прогулок и отдыха
- 5 На территории мало пешеходных зон
- 6 На территории мало озеленения и зеленых зон для отдыха
- 7 Отсутствие освещения
- 8 Отсутствие велодорожки
- 9 Отсутствие спуска для рыбалки

- 10 Отсутствуют объекты обслуживания
- 11 Отсутствует туалет
- 12 Отсутствует парковка
- 13 Отсутствие воды



# Уникальность и особенности среды

Плоский рельеф (поля, простор) →



Река, вода, разливы, острова →



Руины →



Бывшая промышленная территория

Нижние соляные промыслы →

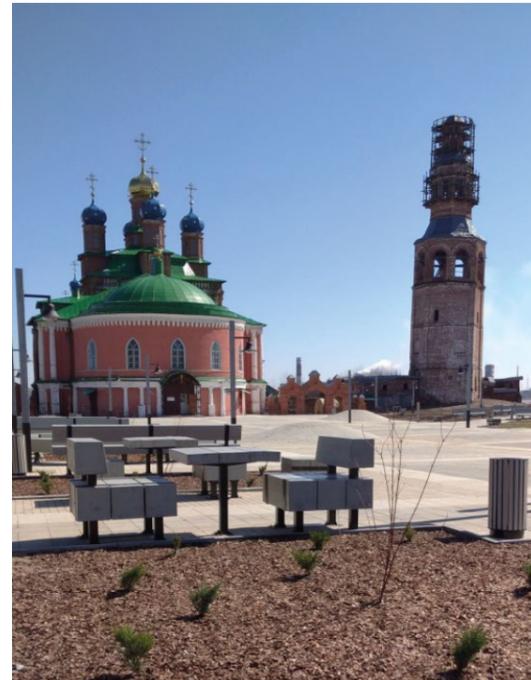


Работающий завод на другом берегу Камы →





# Реализация первого этапа



# Идея

Восстановление исторической структуры кварталов

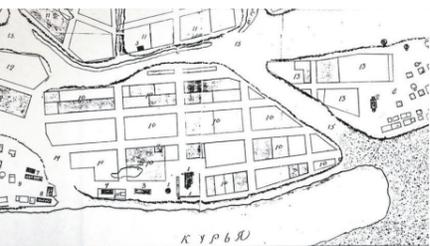


Квартальная сетка 1951 г.

Нижние промыслы



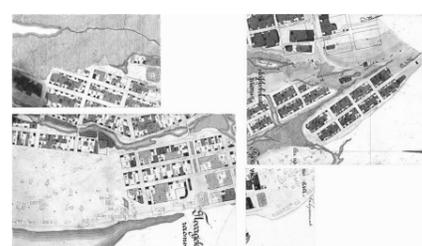
План Усоля 1809



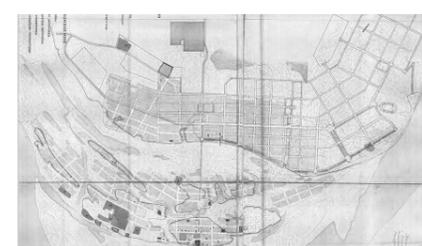
Чертеж рассолоизвлекательных труб на Нижнем и Верхнем промыслах в Усолье 1847 г.



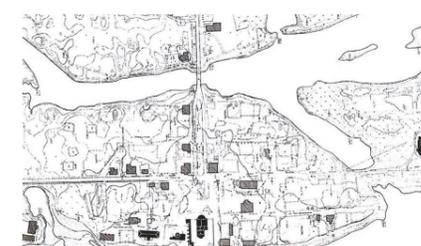
План Усоля 1895



План Усоля 1851



План Усоля 1-я половина XX в.



План Усоля 2007



# Схема функционального зонирования



Парковка  
Остановка

Санузел (сущ.)  
Прокат велосипедов



← ..... Перспективный вид аллеи на Никольскую церковь

Прокат сап-бордов  
Аллея

Теплая беседка

Пляж  
Спортивное пространство  
Волейбол,воркаут,теннисные столы

Пантонный мост

Парк руин

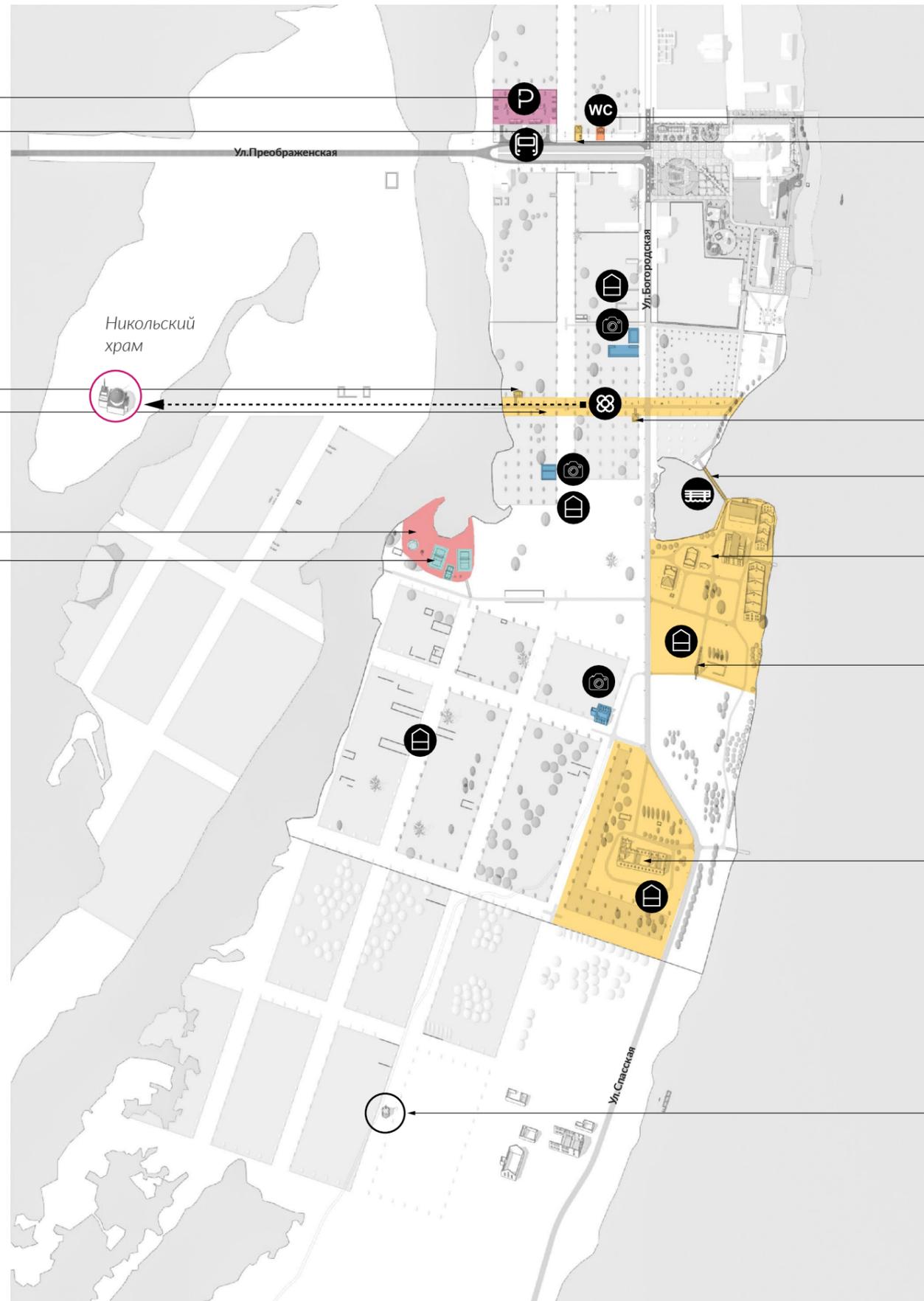
- парковка
- зона отдыха
- пляж
- спортивная зона
- фотозоны у руин
- туалет (сущ.)

Башня

- 1** Сеть пешеходных тропинок - устройство дорожек на сваях с деревянным настилом
- 2** Дополнительное озеленение - высадка деревьев, кустарников, многолетних цветников
- 3** Открытые и закрытые беседки с навесами от солнца и осадков
- 4** Фотозона, арт-объект или видовая точка, установка МАФ
- 5** Освещение Богородской улицы, подсветка руинированных объектов
- 6** Подходы к руинированным объектам -устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок
- 7** Павильон проката велосипедов
- 8** Павильон проката сап-бордов
- 9** Продление набережной (южнее Палат Строгановых)  
Устройство настила, установка МАФ, освещене, озеленение
- 10** Устройство навигации/указателей на территории

Никольская Варница

Часовня-ротонда  
Покровская



# Аксонометрии

○ ←-----■ Перспективный вид аллеи на Никольский храм

Общая аксонометрия



Парк руин

1



Парковка  
Остановочный навильон

2



79 машиномест  
2 для МГН  
2 автобуса

Башня-труба

3



# Видовой кадр. Нижние промыслы



# Видовой кадр

