



СПОСОБЫ ОПТИМИЗАЦИИ КРЕДИТНОЙ НАГРУЗКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И СОБСТВЕННИКОВ БИЗНЕСА

КАК СНИЗИТЬ ПЛАТЕЖИ ПО КРЕДИТАМ

САРАНСКАЯ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА

СОСОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА

КЛАССИЧЕСКОЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЮЛ

УСЛОВИЯ:

Сумма – до 2 млрд рублей

Ставка – КС+2,75% (по программе 1764)

Залог – паритетный залог по рефинансируемым кредитам

Срок – по самому длительному сроку из рефинансируемых кредитов

Ковенанты – условия аналогичны ковенантам по рефинансируемым кредитам либо свои собственные



КОГДА КЛИЕНТАМ ПОДХОДИТ КЛАССИЧЕСКОЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ?



- ✓ Кредитный портфель клиента разбит на несколько банков
- ✓ Много кредитов
- ✓ Высокие ставки по кредитам
- ✓ Есть залог, кредит по которому почти выплачен и хотелось бы прокредитоваться под этот залог

ЗАМЕЩЕНИЕ КРЕДИТОВ ЛЬГОТНЫМИ КРЕДИТАМИ

Инвестиционн
ые кредиты
под 2,5-4%
(МИНЭК+МСП)

Промышленная
ипотека – 5%

Микрозаймы
для бизнеса с
гос.поддержкой
от МКПК
3-7% годовых

Займы для
высокотехнол
огических
компаний 3%
(МСП-банк)

Льготный
лизинг (МСП-
лизинг)

Займы Фондов
от 1%

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КРЕДИТЫ 2,5-4% (МИНЭК + МСП)

Сумма кредита: от 50 млн до 1 млрд рублей

- до 200 млн для микропредприятий
- до 500 млн для малых предприятий
- до 1 млрд для средних предприятий

Ставки: для среднего бизнеса – 2,5%, для малого и микробизнеса – 4,0%

Срок кредита: до 10 лет. Срок действия льготного периода составит 3 года, в следующие 2 года ставка будет рассчитываться по формуле «ключевая ставка на дату подписания договора + не более чем 2,75%»

Цели: закупка оборудования, капитальный ремонт производственных помещений или запуск новых производств

Кто может взять кредит: в рамках пилота – обрабатывающее производство, переработка сельхозпродукции, логистика и гостиничный бизнес.

Срок действия программы: до конца 2023 года

Общий объем программы: 100 млрд рублей на 2023 год

В программе участвуют 48 банков



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА 5%

Заемщик – бизнес, который ищет новую производственную площадку

Цель - приобретение объектов недвижимого имущества для осуществления промышленного производства (в перспективе – строительство и модернизация)

Срок - до 7 лет

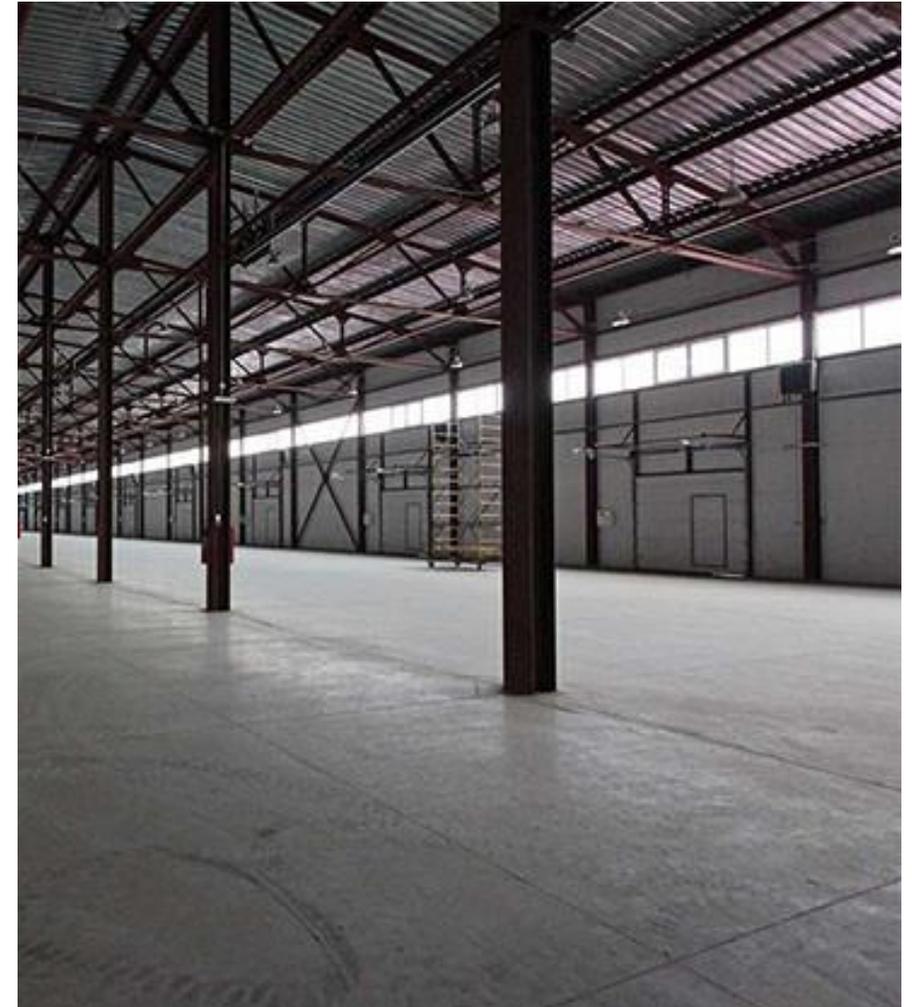
Сумма – до 500 млн руб.

Ставка: 3% – для технологических компаний , 5% – для обычных заемщиков

Залог – залог приобретаемого имущества

Требования

- Запрет на приобретение недвижимости у аффилированных лиц
- Обязательство заемщика по использованию не менее 50% площади объекта недвижимого имущества для осуществления промышленного производства в течение срока действия кредитного договора (соглашения) начиная с даты, соответствующей дате, которая наступит не позднее чем через 3 календарных года с даты заключения кредитного договора (соглашения)



Льготное кредитование технологических компаний 3%

Заемщик - относится к высокотехнологичным инновационным субъектам МСП (продукция является высокотехнологичной и инновационной)

Обладает патентами (кроме торговых марок)

Не входит в группу компаний, имеющую совокупную консолидированную выручку более 2 млрд рублей.

Ставка - 3%

Срок - субсидирование до 3 лет

Сумма – до 500 млн рублей

Условия:

Выручка компании от 100 млн рублей

Темп роста выручки за 3 предыдущие года не менее 12%

Наличие права на результаты интеллектуальной деятельности (патент, свидетельство на ЭВМ). Оно же может выступить залогом.



Льготный лизинг от МСП-лизинг

В 1 квартале 2023 г. поддержка оказывается микро- и малым предприятиям, вид деятельности которых относится к сфере обрабатывающих производств

УСЛОВИЯ

Срок – до 7 лет

Ставка:

6% - для российского оборудования

8% - для иностранного оборудования

Первоначальный взнос:

0% - при поручительстве РГО

10% - в остальных случаях

ТРЕБОВАНИЕ К ЗАЕМЩИКУ

- относится к сфере «Обрабатывающие производства»
- входит в реестр МСП

ТРЕБОВАНИЕ К ОБОРУДОВАНИЮ

- отечественное и иностранное оборудование,
- новое, не введенное в эксплуатацию относящееся к обрабатывающим производствам
- виды оборудования - станки, приборы, устройства, аппараты и технологические линии, размещаемые в помещении или на земельном участке.



Во 2 квартале 2023 года
Заемщики - все сегменты МСП (микро-, малый, средний)
Сфера применения оборудования
Туризм, медицина, наука, спорт, ИТ, креативные индустрии, обрабатывающие производства
Ставка – КС+(6-7,5%)

ЗАЙМЫ ОТ ФОНДОВ

Фонд развития промышленности

15 программ финансирования
Сумма займа – от 20 млн до 5 млрд рублей
Срок – до 7 лет
Ставка – 1% на первые 3 года при высококлассном обеспечении, в т.ч. БГ
Отсрочка по телу долга на первые 3 года.
Целевое использование – покупка оборудования, НИОКР
Заемщики – обрабатывающие производства

Фонд моногородов

через ВЭБ.РФ
Сумма займа – от 5 млн до 1 млрд
Ставки:
1% - до 250 млн под гарантию системно-значимого банка или корпорации МСП
5% - от 250 млн под залоги и гарантии
Финансирование 80% от суммы проекта

КАК ПОЛУЧИТЬ УСЛУГУ ПО СНИЖЕНИЮ КРЕДИТНОЙ НАГРУЗКЕ?

ЗАЯВКА

```
graph LR; A[ЗАЯВКА] --> B[АНАЛИЗ БИЗНЕСА  
ПОДБОР ВАРИАНТОВ  
РАСЧЕТ ВЫГОДЫ]; B --> C[ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА  
ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ];
```

АНАЛИЗ БИЗНЕСА
ПОДБОР ВАРИАНТОВ
РАСЧЕТ ВЫГОДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Саранская Наталья

8 982 480 46 10



SARANSKAYAN



КЛАССИЧЕСКОЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ БИЗНЕСА

НА ПРИМЕРЕ

ЦЕЛЬ:	получение наличных 1 500 000 руб.
ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРЕДИТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4 кредитные карты 3 потребительских кредита Общая сумма задолженности 2 330 000 руб.
ИТОГ:	Объединили все кредиты в один Получили наличные Снизили процентную ставку Снизили ежемесячный платеж с 134 000 руб. до 94 345 руб.



РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ + ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КРЕДИТЫ / ПОЛУЧЕНИЕ НАЛИЧНЫХ

НА ПРИМЕРЕ

ЦЕЛЬ:	Получение наличных в размере 6 млн. руб.
ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРЕДИТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Ипотека с остатком задолженности в 2 млн. (стоимость 11 млн) Свежий потребительский кредит с размером в 2 100 000 руб. Кредитная карта с лимитом 400 000 руб.
ИТОГ:	Рефинансирование ипотеки + сумма наличными 6,5 млн. руб. Получили наличные под низкую процентную ставку и на длительный срок Снизили процентную ставку



ОФОРМЛЕНИЕ НОВОГО КРЕДИТА ПОД НИЗКУЮ СТАВКУ

НА ПРИМЕРЕ

ЦЕЛЬ:	Получение наличных под более низкую ставку для закрытия дорогих кредитов
ПАРАМЕТРЫ ОДОБРЕНИЯ	Сумма 7 млн. руб Ставка 3,9% Страховая сумма 1 400 000 руб
ИТОГ:	Вернули страховку в размере 1 400 000 руб. Заменили на страховку в размере 100 000 руб. без поднятия ставки



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Собственников компании могут рассмотреть как с предоставлением документов по компании, так и по справке по форме банка и копии трудовой
- Возможно оформить кредит на родственника или компаньона, если есть какие-то сложности в кредитовании

КОМУ ПОДХОДИТ?

- У кого есть дорогие кредиты
- Кому нужны деньги в бизнес срочно
- Кто не может привлечь кредит на ЮЛ
- Кому нужны наличные

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Сосова Татьяна

8 904 84 16 236

